

Załącznik
do uchwały nr 11/2026
Rady Nadzorczej
Robotniczej Spółdzielni
Mieszkaniowej „Chemik”
w Kędzierzynie-Koźlu
z dnia 21.05.2026 r.

ZASADY GOSPODARKI FINANSOWEJ
Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK”
w Kędzierzynie-Koźlu



- Rozdział I. Podstawa prawna**
- Rozdział II. Postanowienia ogólne**
- Rozdział III. Rzeczowy majątek trwały Spółdzielni**
- Rozdział IV. Gospodarka funduszami**
- Rozdział V. Działalność społeczna, oświatowa i kulturalna**
- Rozdział VI. Działalność inwestycyjna Spółdzielni**
- Rozdział VII. Ustalanie i rozliczanie wyniku finansowego**

Kędzierzyn-Koźle, maj 2026 r.

Rozdział I

Podstawa prawna

§ 1

1. Ustawa Prawo spółdzielcze
2. Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych
3. Ustawa o własności lokali
4. Ustawa o rachunkowości
5. Ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych (CIT)
6. Statut Spółdzielni
7. Regulaminy wewnętrzne

Rozdział II

Postanowienia ogólne

§ 2

1. Spółdzielnia prowadzi działalność gospodarczą na zasadach rachunku ekonomicznego.
Działalność Spółdzielni jest finansowana:
 - 1.1.funduszami tworzonymi w spółdzielni;
 - 1.2.przychodami ze świadczonych usług;
 - 1.3.innymi środkami finansowymi.
2. Zakres przedmiotowy działalności spółdzielni określa Statut Spółdzielni.
3. Spółdzielnia prowadzi odrębną ewidencję księgową dla każdej wyodrębnionej nieruchomości w rozumieniu art. 4 ust. 4¹ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
4. Bieżąca działalność Spółdzielni finansowana jest ze środków własnych, które mogą być uzupełnione kredytami bankowymi do wysokości nie przekraczającej najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć, oznaczonej przez Walne Zgromadzenie.

§ 3

1. Spółdzielnia prowadzi gospodarkę zasobami mieszkaniowymi i działalność gospodarczą na podstawie planów gospodarczo – finansowych określających:
 - 1.1.cele i zadania rzeczowe;
 - 1.2.wielkości nakładów, jakie należy ponieść na realizację celów i zadań rzeczowych;
 - 1.3.źródła finansowania nakładów.
2. Uchwalanie planów gospodarczo – finansowych i programów działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej należy do właściwości Rady Nadzorczej.

§ 4

1. Spółdzielnia prowadzi rachunkowość na zasadach określonych w ustawie o rachunkowości. Spółdzielnia sporządza sprawozdania finansowe zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami. Formę i sposób ewidencji księgowej określają przyjęte przez Zarząd Spółdzielni zasady (polityki) prowadzenia rachunkowości w Spółdzielni.
2. Roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni podlega badaniu i ogłaszaniu wg zasad określonych Ustawą o rachunkowości oraz Ustawą - Prawo spółdzielcze.

3. Wyboru podmiotu do badania sprawozdania finansowego dokonuje Rada Nadzorcza
4. Roczne sprawozdanie z działalności spółdzielni łącznie ze sprawozdaniem finansowym i sprawozdaniem niezależnego biegłego rewidenta udostępnia się w siedzibie oraz na stronie internetowej Spółdzielni najpóźniej na 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia w celu umożliwienia członkom Spółdzielni zapoznania się z nim.
5. Walne Zgromadzenie zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni oraz dokonuje podziału nadwyżki bilansowej lub ustala sposób pokrycia straty bilansowej.

Rozdział III

Rzeczowy majątek trwały Spółdzielni

§ 5

1. Rzeczowy majątek trwały Spółdzielni stanowią:
 - 1.1. wartości niematerialne i prawne,
 - 1.2. grunty własne,
 - 1.3. prawa wieczystego użytkowania gruntów,
 - 1.4. środki trwałe.
2. Wartość początkowa środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych jest aktualizowana według zasad określonych w ustawie o rachunkowości.
3. Odpisów amortyzacyjnych (umorzeniowych) dokonuje się dla poszczególnych środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych z określeniem stawek według przepisów powszechnie obowiązujących.
4. Środki trwałe nie zaliczane do spółdzielczych zasobów mieszkaniowych oraz wartości niematerialne i prawne podlegają amortyzacji. Amortyzacja obciąża koszty działalności operacyjnej Spółdzielni.
5. Odpisów amortyzacyjnych w Spółdzielni nie dokonuje się od budynków, lokali, budowli i urządzeń zaliczanych do spółdzielczych zasobów mieszkaniowych lub służących działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej. Umorzenie środków trwałych zaliczanych do zasobów mieszkaniowych i prawo wieczystego użytkowania gruntów pomniejsza odpowiednio fundusze finansujące wartość tych środków trwałych.

W myśl art.16c pkt 1 i 2 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych spółdzielcze zasoby mieszkaniowe nie podlegają amortyzacji. Natomiast na podstawie art. 6 ust 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych podlegają umorzeniu w ciężar funduszy, którymi zostały sfinansowane.

Rozdział IV

Gospodarka funduszami

§ 6

1. Spółdzielnia tworzy następujące fundusze:
 - 1.1. fundusz udziałowy,
 - 1.2. fundusz zasobowy,
 - 1.3. fundusz wkładów mieszkaniowych,
 - 1.4. fundusz wkładów budowlanych,

- 1.5.fundusz preceny i aktualizacji zasobów i wkładów,
- 1.6.zmniejszenie funduszy z tytułu umorzeń zasobów mieszkaniowych,
- 1.7.fundusz remontowy.
- 1.8.fundusz remontowy ogólny.

§ 7

Fundusz udziałowy

Ulega zmniejszeniu z tytułu zwrotu udziałów po ustaniu członkostwa.
Udziały nie podlegają waloryzacji.

§ 8

Fundusz zasobowy

1. Finansujący środki trwałe (zasoby)
 - 1.1.tworzy się z tytułu :
 - umorzenia kredytów na mieszkania lokatorskie
 - preceny środków trwałych (fundusz aktualizacji zasobów),
 - wyksięgowanie umorzeń mieszkań sfinansowanych funduszem, przeniesionych z praw lokatorskich na własność odrębną.
 - 1.2.zmniejszenia funduszu:
 - nieodpłatne przekazanie zasobów mieszkaniowych lub ich infrastruktury na podstawie uchwał walnego zgromadzenia,
 - zwrot do PKO BP kwot z tytułu umorzenia kredytów,
 - wyksięgowanie wartości początkowej lokalu mieszkalnego sfinansowanego funduszem zasobowym w związku z przeniesieniem praw lokatorskich na własność odrębną,
 - sprzedaż prawa wieczystego użytkowania gruntów na podstawie uchwał Walnego Zgromadzenia.
2. Finansujący środki obrotowe (wolne środki)
 - 2.1. tworzy się z tytułu :
 - różnicy kwot uzyskanych z ustanowienia własności odrębnej lokalu wypłaconej poprzedniemu użytkownikowi a wyższą kwotą, otrzymaną wg wartości przetargowej od następnej osoby,
 - wpłat z tytułu zbycia prawa do lokalu mieszkalnego, użytkowego lub prawa wieczystego użytkowania gruntu uprzednio sfinansowanego środkami własnymi spółdzielni,
 - nadwyżki na całokształcie działalności lub z podziału zysku,
 - wpłat wkładu budowlanego z tytułu wartości obiektów przekazanych do adaptacji na lokale mieszkalne lub użytkowe (strych, korytarze, komórki itp.), uprzednio sfinansowanych funduszem zasobowym,
 - innych wpływów środków obrotowych według decyzji organów samorządowych Spółdzielni,
 - 2.2. wydatkowanie funduszu:
 - na zasilanie funduszu remontowego,
 - na pokrycie niedoboru na gospodarce zasobami mieszkaniowymi nie znajdujące pokrycia w najbliższym czasie w opłatach eksploatacyjnych
 - na pokrycie nakładów inwestycyjnych, na inwestycje wstrzymane wg decyzji Rady Nadzorczej lub Walnego Zgromadzenia,
 - na pokrycie strat bilansowych wg uchwały Walnego,

- na inne wydatki według decyzji właściwych organów samorządowych Spółdzielni.

§ 9

Fundusz wkładów mieszkaniowych (mieszkania lokatorskie)

1. Fundusz wkładów mieszkaniowych tworzy się z:
 - 1.1. wkładów mieszkaniowych wnoszonych przez członków
 - 1.2. wpłacanych wcześniej zaliczek na poczet wkładów mieszkaniowych;
 - 1.3. aktualizacji wkładów mieszkaniowych w wyniku preceny zasobów mieszkaniowych;
 - 1.4. aktualizacji wartości wkładów w związku z wygaśnięciem praw do lokali;
 - 1.5. spłaty kredytów (wpłaty na wkład mieszkaniowy).
2. Fundusz wkładów mieszkaniowych ulega zmniejszeniu z tytułu:
 - 2.1. wypłaty zaktualizowanych wkładów po wygaśnięciu prawa do lokali według wartości rynkowej na dzień ustania członkostwa nie wyższej niż wartość przetargowa;
 - 2.2. przeniesienia wkładu mieszkaniowego zmniejszającego wartość zasobów mieszkaniowych po przeniesieniu prawa lokatorskiego na prawo odrębnej własności lokalu;

§ 10

Fundusz wkładów budowlanych

1. Fundusz wkładów budowlanych tworzy się z:
 - 1.1. wkładów budowlanych wniesionych przez członków
 - 1.2. aktualizacji wkładu budowlanego z tytułu preceny (aktualizacji) zasobów mieszkaniowych;
 - 1.3. aktualizacji wkładów budowlanych w związku z wygaśnięciem prawa do lokalu (zwolnienie lokalu na rzecz Spółdzielni);
 - 1.4. spłaty kredytów (wpłaty na wkład mieszkaniowy).
2. Fundusz wkładów budowlanych ulega zmniejszeniu z tytułu:
 - 2.1. wypłaty zaktualizowanych wkładów wg wartości rynkowej nie wyższej niż wartość przetargowa w związku z wygaśnięciem prawa do lokalu;
 - 2.2. nieodpłatnego przekazania infrastruktury przy budynkach sfinansowanych wkładami budowlanymi;
 - 2.3. przeniesienia wkładu budowlanego zmniejszającego wartość zasobów mieszkaniowych po przeniesieniu prawa na prawo odrębnej własności lokalu;

§ 11

Fundusz preceny i aktualizacji zasobów i wkładów

1. Fundusz aktualizacji zasobów i wkładów
 - 1.1. tworzy się z tytułu:
 - preceny środków trwałych nie stanowiących zasobów mieszkaniowych na podstawie przepisów o powszechnej precenie środków trwałych;
 - przeniesienia własności lokali na własność odrębną z tytułu aktualizacji wkładów mieszkaniowych i budowlanych;
 - 1.2. zmniejsza się z tytułu:
 - preceny urzędowej zmniejszającej wartość środków trwałych niemieszkaniowych;
 - wyksięgowania wartości początkowej sprzedanych, zlikwidowanych,

- przekazanych środków trwałych mieszkaniowych
- aktualizacji wkładów mieszkaniowych i budowlanych w związku z wygaśnięciem prawa do lokalu
- 2. Fundusz wolnych środków
- 2.1. tworzy się z tytułu:
 - wolnych środków z przekształceń praw z lokatorskiego na własnościowe przed zmianą ustawy
 - różnic waloryzacji wkładów wg wartości rynkowej za zwolnione lokale i ustanowienie praw własności odrębnej za wyższe kwoty wg wartości przetargowej.
 - zwrotu środków z funduszu remontowego
- 2.2. zmniejsza się z tytułu:
 - przeznaczenia na fundusz remontowy (na nieruchomości lub wspólny),
 - inne cele wg decyzji właściwych organów samorządowych.
 - umorzenia sprzedanych, zlikwidowanych, przekazanych środków trwałych mieszkaniowych

§ 12

Zmniejszenie funduszy z tytułu umorzeń zasobów mieszkaniowych

1. Fundusz ulega zmniejszeniu z tytułu:
 - 1.1. bieżących naliczeń umorzeń zasobów
 - 1.2. otrzymania umorzeń nieodpłatnego przyjęcia zasobów mieszkaniowych (infrastruktury);
2. Zwiększenia funduszu z tytułu:
 - 2.1. przeniesienia umorzeń lokali na własność odrębną
 - 2.2. przekazania nieodpłatnego zasobów mieszkaniowych i infrastruktury wraz z ich umorzeniami

§ 13

Fundusz remontowy

1. Obowiązek tworzenia odpisu na fundusz remontowy wynika z art.6 ust. 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
2. Fundusz remontowy tworzony jest na podstawie § 151 Statutu Spółdzielni.
3. Fundusz remontowy tworzony jest z:
 - 3.1. odpisów w ciężar kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi
 - 3.2. przeznaczenia wolnych środków obrotowych wg decyzji Rady Nadzorczej
 - 3.3. przeznaczenia nadwyżki bilansowej (zysk netto) wg podziału Walnego Zgromadzenia.
4. Odpisy na fundusz remontowy obciążają koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi. Jednostką rozliczeniową funduszu remontowego jest m². Obowiązek świadczenia na fundusz na remonty zasobów mieszkaniowych dotyczy członków spółdzielni, właścicieli lokali nie będących członkami Spółdzielni, najemców lokali oraz osób zajmujących lokale bez tytułu prawnego.
5. Nie dokonuje się odpisów na remonty od lokali użytkowych i garaży. Poniesione koszty remontów tych lokali stanowią koszty eksploatacji i utrzymania na danej nieruchomości.
6. Celem tworzenia funduszu na remonty jest zabezpieczenie środków finansowych na pokrycie kosztów remontów, do których jest zobowiązana

spółdzielnia i utrzymania zasobów mieszkaniowych w odpowiednim stanie technicznym.

7. Ewidencja wpływów i wydatków funduszu na remonty prowadzona jest odrębnie dla każdej nieruchomości. Dla celów analiz i właściwej gospodarki funduszem prowadzi się ewidencje syntetyczną i analityczną nieruchomościami zgodnie z obowiązującym w Spółdzielni zakładowym planem kont. Różnica między wpływami a wydatkami z funduszu na remonty nieruchomości przenoszona jest do rozliczenia na rok następny.
8. Wysokość odpisu na fundusz remontowy uchwała Rada Nadzorcza w oparciu o roczny plan rzeczowo - finansowy nieruchomości.
Wysokość stawek odpisów na fundusz na remonty powinna uwzględniać:
 - 8.1. potrzeby remontowe, które są określone w corocznych planach rzeczowo – finansowych uchwalanych przez Radę Nadzorczą, a wynikających z bieżących przeglądów budynków;
 - 8.2. stan środków funduszu z roku poprzedniego;
9. Fundusz remontowy nie może być wykorzystywany na roboty konserwacyjno-przeładowe, ani na remonty środków trwałych niemieszkaniowych.

§ 14

Fundusz remontowy ogólny

1. Spółdzielnia tworzy fundusz remontowy ogólny
2. Źródłami zasilania funduszu remontowego ogólnego są:
 - 2.1. przeznaczenia nadwyżki bilansowej (zysk netto) wg podziału Walnego Zgromadzenia
 - 2.2. przeznaczenia wolnych środków obrotowych (uzyskane z różnicy pomiędzy wpłaconą wartością rynkową lokalu, a wypłaconym wkładem mieszkaniowym) wg uchwały Rady Nadzorczej.
3. Środki funduszu remontowego ogólnego przeznacza się wyłącznie na mienie wspólne Spółdzielni: remonty i konserwację dróg osiedlowych, chodników, oświetlenia zewnętrznego, placów zabaw oraz budynków administracyjnych Spółdzielni.
4. Środki funduszu remontowego ogólnego nie mogą być wykorzystywane do pokrywania niedoborów na funduszach remontowych poszczególnych nieruchomości.

Rozdział V

Działalność społeczna, oświatowa i kulturalna

§ 15

1. Celem Spółdzielni jest nie tylko zaspakajanie potrzeb mieszkaniowych i gospodarczych, ale również oświatowych i kulturalnych członków i ich rodzin.
2. Działalność społeczna, oświatowa i kulturalna jest finansowana w oparciu o art. 4 ust. 5, art. 5 ust. 2 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 156 Statutu zgodnie z którymi członkowie Spółdzielni uczestniczą w kosztach związanych z działalnością społeczną, oświatową i kulturalną prowadzoną przez Spółdzielnię.
3. Działalność może być finansowana z pożytków i innych przychodów z własnej działalności gospodarczej spółdzielni na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia w przedmiocie podziału nadwyżki bilansowej.

4. Zasady rozliczania kosztów działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej prowadzonej przez Spółdzielnię i ustalenia obciążeń finansowych członków z tego tytułu określa Rada Nadzorcza.

Rozdział VI

Działalność inwestycyjna Spółdzielni

§ 16

1. Działalność inwestycyjna Spółdzielni obejmuje inwestycje budowlane na potrzeby własne administracyjno-biurowe.
2. Nakłady na inwestycje obejmują koszty przygotowania dokumentacji, roboty budowlano-montażowe i obsługę inwestorską własną i obcą.

Rozdział VII

Działalność Spółdzielni, ustalanie i rozliczanie wyniku finansowego

§ 17

1. Spółdzielnia prowadzi działalność zgodnie ze statutem w zakresie:
 - 1.1.inwestycji mieszkaniowych i niemieszkaniowych;
 - 1.2.gospodarki zasobami mieszkaniowymi;
 - 1.3.działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej;
 - 1.4.innej działalności niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi (najem lokali użytkowych, dzierżawy gruntu, pozostała działalność operacyjna i finansowa).

§ 18

1. Spółdzielnia, na podstawie prowadzonej ewidencji dokonanych przez nią operacji w zakresie kosztów i przychodów sporządza:
 - 1.1.wynik z eksploatacji i utrzymania poszczególnych nieruchomości w oparciu o zapis art. 6 ust.1 usm i art.17 ust.1 pkt 44 ustawy CIT;
 - 1.2.wynik gospodarki mediami (woda i odprowadzenia ścieków);
 - 1.3.wynik z innej działalności gospodarczej niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi Spółdzielni (do ustalenia dochodu do opodatkowania CIT z uwzględnieniem art. 17 ust. 1 pkt 44 ustawy CIT).
2. Wynik gospodarki zasobami mieszkaniowymi (GZM) zwiększa odpowiednio koszty lub przychody eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości w roku następnym zgodnie z art. 6 ust. 1 usm. Wynik, jaki uzyskuje Spółdzielnia z eksploatacji i utrzymania nieruchomości powstaje jako suma wyników z poszczególnych nieruchomości i w takim samym układzie jest prezentowany w „rachunku zysków i strat” jako „zmiana stanu produktów”. Wynik ten rozlicza się zgodnie z art.6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, jako:
 - 2.1.nadwyżkę kosztów nad przychodami z eksploatacji i utrzymania poszczególnych nieruchomości, jako koszty zwiększające koszty roku następnego;
 - 2.2.nadwyżkę przychodów nad kosztami eksploatacji i utrzymania poszczególnych nieruchomości, jako przychody zwiększające przychody roku następnego.
3. Gospodarka mediami obejmuje koszty i przychody z opłat na ich pokrycie z tytułu zużycia energii cieplnej (c.o.), wody i odprowadzenia ścieków.
 - 3.1.Wynik gospodarki mediami podlega indywidualnemu rozliczeniu z użytkownikami lokali –odbiorcami mediów.

- 3.2. Różnice powstałe między pobranymi zaliczkami a rzeczywistymi kosztami zużycia energii cieplnej i wody podlegają zwrotowi lub dopłacie, w zależności od tego czy wykazują nadwyżkę opłat zaliczkowych nad poniesionymi kosztami (zwrot), czy nadwyżkę kosztów nad opłatami zaliczkowymi (dopłata).
- 3.3. Szczegółowe zasady rozliczeń energii cieplnej określa „Regulamin rozliczania dostawy ciepła do lokali oraz pobierania opłat za centralne ogrzewanie w RSM Chemik”, w zakresie kosztów zużycia wody określa „Regulamin rozliczania kosztów zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w RSM „Chemik”.
4. Wynik z innej działalności gospodarczej niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi podlega opodatkowaniu podatkiem CIT na podstawie art. 17 ust. 1 pkt. 44 ustawy CIT. Prezentowany jest w rachunku zysków i strat jako zysk (strata) netto, a w bilansie występuje jako zysk (strata) netto w kapitale własnym. Zalicza się do niego:
 - 4.1. pożytki i inne przychody z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni uzyskane z tytułu:
 - najmu lokali użytkowych,
 - dzierżawy gruntów,
 - udostępnieniu ścian budynków, ogrodzeń oraz dachów dla potrzeb reklam i anten.
 - 4.2. pozostałe koszty i przychody operacyjne
 - 4.3. koszty i przychody finansowe.
 - 4.4. inne przychody związane z gospodarczym wykorzystaniem nieruchomości wspólnej.
5. Pożytki i inne przychody:
 - 5.1. z nieruchomości wspólnej służą pokrywaniu wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem tych nieruchomości, z których te pożytki pochodzą zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych
 - 5.2. z własnej działalności gospodarczej zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych przeznacza się w szczególności na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości obliczone proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali zajmowanych przez członków Spółdzielni wg stanu na dzień 31 grudnia oraz na prowadzenie działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej.
6. Koszty ogólne komórek Zarządu rozliczane są na nieruchomości budynków mieszkalnych i użytkowych wg. struktury przychodów ogółem.

§ 19

Zatwierdzenie i podział nadwyżki bilansowej (zysku netto)

1. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni podlega zatwierdzeniu przez Walne Zgromadzenie na podstawie przepisów art. 38 § 1 pkt. 4 Ustawy – Prawo spółdzielcze i § 30 Statutu Spółdzielni.
2. Nadwyżka bilansowa (wynik z innej działalności stanowiący zysk Spółdzielni, po pomniejszeniu o podatek dochodowy i inne obciążenia obowiązkowe wynikające z odrębnych przepisów ustawowych) podlega podziałowi na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia według przepisów art. 76 Ustawy Prawo spółdzielcze. Nadwyżkę bilansową, zgodnie z art. 77 Ustawy – Prawo spółdzielcze, przeznacza się na cele określone w uchwale Walnego Zgromadzenia.
3. Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia na podstawie § 30 Statutu Spółdzielni należy również podejmowanie uchwał w przedmiocie sposobu



ZASADY GOSPODARKI FINANSOWEJ
Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK”
w Kędzierzynie-Koźlu

pokrycia straty bilansowej zgodnie z art. 90 Ustawy - Prawo spółdzielcze. Stratę bilansową Spółdzielni pokrywa się w pierwszej kolejności z funduszu zasobowego, a w części przekraczającej fundusz zasobowy z funduszu udziałowego a następnie z funduszu remontowego.

§ 20

1. Zasady wchodzi w życie z dniem 21.05.2026 r.
2. Z dniem wejścia w życie niniejszych Zasad tracą moc Zasady gospodarki finansowej Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Kędzierzynie - Koźlu przyjęte przez Radę Nadzorczą RSM „CHEMIK” Uchwałą Nr 22/2019 dnia 19.09.2019 r.
3. Niniejsze Zasady zostały przyjęte przez Radę Nadzorczą Uchwałą Nr 11/2026 z dnia 21.05.2026 r.