

## Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym

Zarząd Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Kędzierzynie-Koźlu ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie n/w robót :

**Malowanie klatek schodowych wraz z tynkiem dekoracyjnym w budynkach przy ul. B. Krzywoustego 14A-F, A. Kośnego 1D (7 klatek) oraz ul. A. Kośnego 7 (3 klatki), zgodnie z zakresem robót stanowiącym załącznik do ogłoszenia przetargowego.**

**I.** Oferty na wykonanie w/w robót należy składać w siedzibie Zarządu Spółdzielni przy ul. 9 Maja 6 w Kędzierzynie-Koźlu w terminie do dnia **5.12.2024 r.** do godz. 12<sup>00</sup>  
Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

**II.** Oferta powinna zawierać:

- koszt brutto wykonania prac na każdy budynek
- stawkę roboczogodziny brutto dla robót dodatkowych.
- okres gwarancji
- termin wykonania - **do 30.11.2025 r.**

**III.** Do ofert należy załączyć:

- a) Odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, na których należy zaznaczyć na kolorowo rodzaj działalności, której przetarg dotyczy w zakresie przedmiotu przetargu.  
Powyższe informacje powinny być potwierdzone aktualnym wydrukiem z systemu komputerowego Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub Krajowego Rejestru Sądowego.
- b) Oryginał zaświadczenia z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w płatnościach.
- c) Oryginał zaświadczenia z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu w płatnościach.
- d) Wykaz zatrudnionych przez oferenta pracowników przewidzianych do wykonania przedmiotu przetargu.
- e) Kopie uprawnień budowlanych, kopie zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów osoby przewidzianej u oferenta do kierowania pracami będącymi przedmiotem przetargu.
- f) Kopię polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej oferenta z tytułu prowadzonej działalności w zakresie przedmiotu przetargu na kwotę nie mniejszą niż 50.000 zł
- g) Oświadczenie oferenta o upoważnieniu reprezentantów Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” do sprawdzenia u wystawców prawdziwości złożonych przez oferenta dokumentów przetargowych
- h) Podpisana Klauzula Informacyjna RODO Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” (klauzula RODO dostępna na stronie internetowej rsmchemik.pl)
- i) Kopię dokumentu potwierdzającego wpłatę wadium.

Dokumenty wymagane w pkt. b), c) winne być wystawione w okresie 30 dni przed terminem złożenia oferty do przetargu, chyba, że oferent składa więcej niż jedną ofertę. Wówczas wymagane oryginały winne znajdować się w jednej ze złożonych ofert, a w pozostałych ofertach winne znajdować się informacje, gdzie znajdują się oryginały.

**Dopuszcza się złożenie oferty na jeden budynek.**

**IV.** Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w kwocie: **8 900,00 zł** na konto RSM „CHEMIK” – nr konta **31 1020 3714 0000 4202 0008 4640** PKO BP O/K-Koźle.

Kwota ta winna znaleźć się na koncie do dnia **5.12.2024 r.** do godz. 12<sup>00</sup>

Zamawiający dopuszcza wniesienie wadium tylko w pieniądzu. Oferent traci wadium w przypadku, gdy nie podpisze umowy wg. warunków przedstawionych w swojej ofercie.

Zamawiający zwraca wadium w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu oferentom, których oferta nie została wybrana, a w przypadku wyboru oferty, wadium zostanie zwrócone w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.

Oferent zobowiązany jest w przypadku wygrania przetargu wpłacić na konto Spółdzielni kwotę **3 700,00 zł** stanowiącą gwarancję należytego wykonania przedmiotu umowy. Kwota ta zostaje zatrzymana na okres 12 m-cy od daty odbioru końcowego robót. Warunki wpłaty, zabezpieczenia zostaną określone w umowie.

**V.** Inne informacje:

Bliższych informacji n/t przedmiotu przetargu udziela Kierownik Administracji Osiedla „Powstańców Śląskich”  
tel. 77 48 333 42

\* Przetarg może być unieważniony bez podania przyczyny

\*\* Zasady przeprowadzania przetargu zawarte są w Regulaminie zlecenia dostaw i usług obcym wykonawcom w RSM „CHEMIK” znajdujących się u Kierownika Administracji Osiedla i w Dziale Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. 9 Maja 6 oraz na stronie internetowej rsmchemik.pl.

**ZARZĄD RSM „CHEMIK”**

## ZAKRES

### Na roboty malarskie z tynkiem dekoracyjnym (bez malowania okien na klatce schodowej)

- **B. Krzywoustego 14 A - F – A. Kośnego 1 D** - 7 klatek (5 kondygnacji, klatka Kośnego 1D brak wiatrołapu)

- **A. Kośnego 7** – 3 klatki (kl. A, B – po 4 kondygnacje, kl. C - 3 kondygnacje)

1. Zabezpieczenie w trakcie robót skrzydeł drzwiowych mieszkalnych, gazomierzy, oprav oświetleniowych itp. nie podlegających malowaniu .
2. Przygotowanie, miejscowa naprawa tynków z zagruntowaniem podłoża preparatem gruntującym zwiększającym przyczepność masy tynkarskiej dekoracyjnej (tynk strukturalny),
3. Montaż narożników w ościeżach drzwi wejściowych do mieszkań i okiennych , belek podestów i belek biegów schodowych od spodu
4. Nałożenie gładzi szpachlowej na sufitach i biegach schodów od spodu oraz ścian między tynkiem strukturalnym a sufitem tj. powyżej 1,8 m.
5. Nałożenie masy tynkarskiej dekoracyjnej barwionej grubości 2÷5 mm z nadaniem odpowiedniej faktury na klatce schodowej do wysokości 1,8 m od parteru do ostatniego piętra oraz zejścia do piwnicy przy biegu schodowym.
6. Dwukrotne malowanie emulsyjne nad tynkiem dekoracyjnym ścian, sufitów i biegów klatki schodowej w kolorach uzgodnionych z AO-3/5 z wcześniejszym przygotowaniem.
7. Malowanie w kolorze białym ścian i sufitów pomieszczeń gospodarczych (suszarnie, pralnie, pomieszczenia techniczne w piwnicach).
8. Białkowanie ścian i sufitów korytarzy piwnic.
9. Malowanie olejne farbą mat ościeżnic i skrzydeł drzwiowych mieszkań od zewnątrz wg potrzeb, pomieszczeń gospodarczych w piwnicach, drzwi korytarzy piwnic.
10. Malowanie olejne farbą mat policzków i przednóżków schodowych, progów wejściowych, cokolków betonowych przy schodach, podstopnic, przedłużnic, podestów po uprzednim wygładzeniu tynków gipsem budowlanym ,
11. Malowanie olejne farbą mat pasa pod biegiem schodowym o szerokości 15 cm,
12. Malowanie emulsyjne dwóch pasów ozdobnych nad tynkiem dekoracyjnym na całej długości klatki schodowej od parteru do ostatniej kondygnacji o szerokości 30cm i 10 cm,
13. Malowanie olejne farbą mat szafek licznikowych od zewnątrz i drzwiczek wewnątrz, grzejników c.o., rur, napisów, numerów mieszkań, piwnic, balustrad, krat itp.
14. Wiatrołapy wewnątrz – masa tynkarska dekoracyjna (analogicznie jak klatka schodowa).
15. Mycie posadzek, stopni schodów drzwi i okien.