

Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym

Zarząd Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Kędzierzynie-Koźlu ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie n/w robót :

Wymiana instalacji domofonowej analogowej na cyfrową w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych: Archimedes 12 – 1 klatka, Archimedes 14 – 4 klatki, Archimedes 18 – 4 klatki, Piastowska 69 – 3 klatki, Piastowska 71 – 1 klatka, Stolarska 6 – 3 klatki, J.U. Niemcewicz 5 – 3 klatki, J.U. Niemcewicz 7 – 2 klatki, Spółdzielców 1 – 6 klatek, zgodnie z zakresem robót stanowiącym załącznik do ogłoszenia przetargowego.

I. Oferty na wykonanie w/w robót należy składać w siedzibie Zarządu Spółdzielni przy ul. 9 Maja 6 w Kędzierzynie-Koźlu w terminie do dnia **5.12.2024 r.** do godz. 12⁰⁰
Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

II. Oferta powinna zawierać:

- koszt całkowity brutto wymiany oświetlenia w poszczególnych budynkach
- stawkę roboczogodziny brutto dla robót dodatkowych.
- okres gwarancji
- termin wykonania - **do 31.10.2025 r.**

III. Do ofert należy załączyć:

- a) Odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, na których należy zaznaczyć na kolorowo rodzaj działalności, której przetarg dotyczy w zakresie przedmiotu przetargu.
Powyższe informacje powinny być potwierdzone aktualnym wydrukiem z systemu komputerowego Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub Krajowego Rejestru Sądowego.
- b) Oryginał zaświadczenia z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w płatnościach.
- c) Oryginał zaświadczenia z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu w płatnościach.
- d) Wykaz zatrudnionych przez oferenta pracowników przewidzianych do wykonania przedmiotu przetargu.
- e) Kopie uprawnień budowlanych, kopie zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów osoby przewidzianej u oferenta do kierowania pracami będącymi przedmiotem przetargu.
- f) Kopię polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej oferenta z tytułu prowadzonej działalności w zakresie przedmiotu przetargu na kwotę nie mniejszą niż 50.000 zł
- g) Oświadczenie oferenta o upoważnieniu reprezentantów Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” do sprawdzenia u wystawców prawdziwości złożonych przez oferenta dokumentów przetargowych
- h) Podpisana Klauzula Informacyjna RODO Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” (klauzula RODO dostępna na stronie internetowej rsmchemik.pl)
- i) Kopię dokumentu potwierdzającego wpłatę wadium.

Dokumenty wymagane w pkt. b), c) winne być wystawione w okresie 30 dni przed terminem złożenia oferty do przetargu, chyba, że oferent składa więcej niż jedną ofertę. Wówczas wymagane oryginały winne znajdować się w jednej ze złożonych ofert, a w pozostałych ofertach winne znajdować się informacje, gdzie znajdują się oryginały.

IV. Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w kwocie: **8 000,00 zł** na konto RSM „CHEMIK” – nr konta **31 1020 3714 0000 4202 0008 4640** PKO BP O/K-Koźle.

Kwota ta winna znaleźć się na koncie do dnia **5.12.2024 r.** do godz. 12⁰⁰

Zamawiający dopuszcza wniesienie wadium tylko w pieniądzu. Oferent traci wadium w przypadku, gdy nie podpisze umowy wg. warunków przedstawionych w swojej ofercie.

Zamawiający zwraca wadium w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu oferentom, których oferta nie została wybrana, a w przypadku wyboru oferty, wadium zostanie zwrócone w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.

Oferent zobowiązany jest w przypadku wygrania przetargu wpłacić na konto Spółdzielni kwotę **3 400,00 zł** stanowiącą gwarancję należytego wykonania przedmiotu umowy. Kwota ta zostaje zatrzymana na okres 12 m-cy od daty odbioru końcowego robót. Warunki wpłaty, zabezpieczenia zostaną określone w umowie.

V. Inne informacje:

Bliższych informacji n/t przedmiotu przetargu udziela Kierownik Administracji Osiedla „Jedność” tel. 77 48 220 11

* Przetarg może być unieważniony bez podania przyczyny

** Zasady przeprowadzania przetargu zawarte są w Regulaminie zlecenia dostaw i usług obcym wykonawcom w RSM „CHEMIK” znajdujących się u Kierownika Administracji Osiedla i w Dziale Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. 9 Maja 6 oraz na stronie internetowej rsmchemik.pl.

ZARZĄD RSM „CHEMIK”

ZAKRES ROBÓT

**wymiana instalacji domofonowej analogowej na cyfrową
w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych**

Archimedes 12 – 1 klatka

Archimedes 14 – 4 klatki

Archimedes 18 – 4 klatki

Piastowska 69 – 3 klatki

Piastowska 71 – 1 klatka

Stolarska 6 – 3 klatki

J.U. Niemcewicza 5 – 3 klatki

J.U. Niemcewicza 7 – 2 klatki

Spółdzielców 1 – 6 klatek

1. Przegląd sprawności unifonów w lokalach mieszkalnych.
2. Demontaż istniejącej kasety rozmownej, analogowej.
3. Demontaż istniejącej elektroniki wraz z transformatorem.
4. Demontaż pionu instalacji.
5. Rozpięcie przewodów domofonowych wychodzących z mieszkań i podłączenie do nowego pionu.
6. Przebicie pionów.
7. Położenie nowej instalacji w rurach elektrycznych wraz z osadzeniem puszek łączeniowych na każdym piętrze.
8. Umieszczenie przewodów domofonowych od lokatorów do puszek łączeniowej pionu w rurce elektrycznej.
9. Zamurowanie otworów po starej kasecie rozmownej i pomalowanie ubytków tynku.
10. Osadzenie i dopasowanie nowej kasety rozmownej, analogowo-cyfrowej.
11. Sprawdzenie działania nowej kasety rozmownej analogowo-cyfrowej.
12. Naprawa uszkodzeń na klatkach schodowych po montażu nowych pionów i poziomów z pomalowaniem uszkodzonych tynków na klatce schodowej.
13. Uporządkowanie miejsca prowadzenia robót montażowych.