

## Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym

Zarząd Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Kędzierzynie-Koźlu ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie n/w robót :

**Wymiana lamp na klatkach schodowych na lampy LED z czujnikiem ruchu w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicach Archimedes 12 – 16 sztuk, Archimedes 14 – 24 sztuk, Archimedes 16 – 16 sztuk, Archimedes 18 – 24 sztuk, Piastowska 69 – 24 sztuki, Piastowska 71 – 16 sztuk, razem 120 szt., zgodnie z zakresem robót stanowiącym załącznik do ogłoszenia przetargowego.**

**I.** Oferty na wykonanie w/w robót należy składać w siedzibie Zarządu Spółdzielni przy ul. 9 Maja 6 w Kędzierzynie-Koźlu w terminie do dnia **5.12.2024 r.** do godz. 12<sup>00</sup>  
Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

**II.** Oferta powinna zawierać:

- koszt całkowity brutto wymiany oświetlenia w poszczególnych budynkach
- stawkę roboczogodziny brutto dla robót dodatkowych.
- okres gwarancji
- termin wykonania - **do 30.06.2025 r.**

**III.** Do ofert należy załączyć:

- a) Odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, na których należy zaznaczyć na kolorowo rodzaj działalności, której przetarg dotyczy w zakresie przedmiotu przetargu.  
Powyższe informacje powinny być potwierdzone aktualnym wydrukiem z systemu komputerowego Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub Krajowego Rejestru Sądowego.
- b) Oryginał zaświadczenia z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w płatnościach.
- c) Oryginał zaświadczenia z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu w płatnościach.
- d) Wykaz zatrudnionych przez oferenta pracowników przewidzianych do wykonania przedmiotu przetargu.
- e) Kopie uprawnień budowlanych, kopie zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów osoby przewidzianej u oferenta do kierowania pracami będącymi przedmiotem przetargu.
- f) Kopię polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej oferenta z tytułu prowadzonej działalności w zakresie przedmiotu przetargu na kwotę nie mniejszą niż 50.000 zł
- g) Oświadczenie oferenta o upoważnieniu reprezentantów Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” do sprawdzenia u wystawców prawdziwości złożonych przez oferenta dokumentów przetargowych
- h) Podpisana Klauzula Informacyjna RODO Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” (klauzula RODO dostępna na stronie internetowej rsmchemik.pl)
- i) Kopię dokumentu potwierdzającego wpłatę wadium.

Dokumenty wymagane w pkt. b), c) winne być wystawione w okresie 30 dni przed terminem złożenia oferty do przetargu, chyba, że oferent składa więcej niż jedną ofertę. Wówczas wymagane oryginały winne znajdować się w jednej ze złożonych ofert, a w pozostałych ofertach winne znajdować się informacje, gdzie znajdują się oryginały.

**IV.** Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w kwocie: **1 800,00 zł** na konto RSM „CHEMIK” – nr konta **31 1020 3714 0000 4202 0008 4640** PKO BP O/K-Koźle.

Kwota ta winna znaleźć się na koncie do dnia **5.12.2024 r.** do godz. 12<sup>00</sup>

Zamawiający dopuszcza wniesienie wadium tylko w pieniądzu. Oferent traci wadium w przypadku, gdy nie podpisze umowy wg. warunków przedstawionych w swojej ofercie.

Zamawiający zwraca wadium w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu oferentom, których oferta nie została wybrana, a w przypadku wyboru oferty, wadium zostanie zwrócone w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.

Oferent zobowiązany jest w przypadku wygrania przetargu wpłacić na konto Spółdzielni kwotę **700,00 zł** stanowiącą gwarancję należytego wykonania przedmiotu umowy. Kwota ta zostaje zatrzymana na okres 12 m-cy od daty odbioru końcowego robót. Warunki wpłaty, zabezpieczenia zostaną określone w umowie.

**V.** Inne informacje:

Bliższych informacji n/t przedmiotu przetargu udziela Kierownik Administracji Osiedla „Jedność” tel. 77 48 220 11

\* Przetarg może być unieważniony bez podania przyczyny

\*\* Zasady przeprowadzania przetargu zawarte są w Regulaminie zlecenia dostaw i usług obcym wykonawcom w RSM „CHEMIK” znajdujących się u Kierownika Administracji Osiedla i w Dziale Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. 9 Maja 6 oraz na stronie internetowej rsmchemik.pl.

**ZARZĄD RSM „CHEMIK”**

## **ZAKRES ROBÓT**

**na wymianę lamp na klatkach schodowych na lampy LED z czujnikiem ruchu w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicach:**

**Archimedesza 12 – 16 sztuk,**

**Archimedesza 14 – 24 sztuk,**

**Archimedesza 16 – 16 sztuk,**

**Archimedesza 18 – 24 sztuk,**

**Piastowska 69 – 24 sztuki,**

**Piastowska 71 – 16 sztuk**

1. Demontaż lamp oświetlenia sufitowego na klatkach schodowych w budynku.
2. Zakup i montaż nowych lamp oświetlenia elektrycznego wewnętrznego klatek schodowych z czujnikiem ruchu oraz źródłem światła typu „LED” z ciepłą barwą światła, ilość cykli 200000, gwarancja minimum 36 miesięcy, moc 18 – 22 W na piętrach, półpiętrach (jeżeli są obecne lampy na półpiętrach) i dodatkowej lampy wewnątrz przy drzwiach wejściowych do budynku i wejściu do piwnic,
3. Dostosowanie automatu schodowego do nowych warunków pracy,
4. Demontaż wyłączników klatkowych na piętrach i zmostkowanie połączeń po wyłącznikach,
5. Zaślepienie miejsc po wyłącznikach wyprawą gipsową wraz z pomalowaniem w kolorze lamperii lub ściany,
6. Wyregulowanie zakresu działania nowo zamontowanych lamp,
7. Uzupełnienie gładzi na sufitach po montażu nowych lamp.
8. Uzupełnienie malowania sufitów w obrębie zamontowanych nowych lamp farbami emulsyjnymi w kolorach istniejących na klatkach schodowych.
9. Odbiór techniczny wykonanych robót.