

Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym

Zarząd Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Kędzierzynie-Koźlu ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie n/w robót :

Malowanie klatek schodowych wraz zabudową wnęk gazowych w budynkach przy ul. Wojska Polskiego 12 (5 klatek) oraz ul. Wojska Polskiego 14 (5 klatek), zgodnie z zakresem robót stanowiącym załącznik do ogłoszenia przetargowego.

I. Oferty na wykonanie w/w robót należy składać w siedzibie Zarządu Spółdzielni przy ul. 9 Maja 6 w Kędzierzynie-Koźlu w terminie do dnia **5.12.2024 r.** do godz. 12⁰⁰
Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

II. Oferta powinna zawierać:

- koszt brutto wykonania prac na każdy budynek
- stawkę roboczogodziny brutto dla robót dodatkowych.
- okres gwarancji
- termin wykonania - **do 30.04.2025 r.**

III. Do ofert należy załączyć:

- a) Odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, na których należy zaznaczyć na kolorowo rodzaj działalności, której przetarg dotyczy w zakresie przedmiotu przetargu.
Powyższe informacje powinny być potwierdzone aktualnym wydrukiem z systemu komputerowego Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub Krajowego Rejestru Sądowego.
- b) Oryginał zaświadczenia z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w płatnościach.
- c) Oryginał zaświadczenia z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu w płatnościach.
- d) Wykaz zatrudnionych przez oferenta pracowników przewidzianych do wykonania przedmiotu przetargu.
- e) Kopie uprawnień budowlanych, kopie zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów osoby przewidzianej u oferenta do kierowania pracami będącymi przedmiotem przetargu.
- f) Kopię polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej oferenta z tytułu prowadzonej działalności w zakresie przedmiotu przetargu na kwotę nie mniejszą niż 50.000 zł
- g) Oświadczenie oferenta o upoważnieniu reprezentantów Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” do sprawdzenia u wystawców prawdziwości złożonych przez oferenta dokumentów przetargowych
- h) Podpisana Klauzula Informacyjna RODO Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” (klauzula RODO dostępna na stronie internetowej rsmchemik.pl)
- i) Kopię dokumentu potwierdzającego wpłatę wadium.

Dokumenty wymagane w pkt. b), c) winne być wystawione w okresie 30 dni przed terminem złożenia oferty do przetargu, chyba, że oferent składa więcej niż jedną ofertę. Wówczas wymagane oryginały winne znajdować się w jednej ze złożonych ofert, a w pozostałych ofertach winne znajdować się informacje, gdzie znajdują się oryginały.

Dopuszcza się złożenie oferty na jeden budynek.

IV. Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w kwocie: **11 000,00 zł** na konto RSM „CHEMIK” – nr konta **31 1020 3714 0000 4202 0008 4640** PKO BP O/K-Koźle.

Kwota ta winna znaleźć się na koncie do dnia **5.12.2024 r.** do godz. 12⁰⁰

Zamawiający dopuszcza wniesienie wadium tylko w pieniądzu. Oferent traci wadium w przypadku, gdy nie podpisze umowy wg. warunków przedstawionych w swojej ofercie.

Zamawiający zwraca wadium w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu oferentom, których oferta nie została wybrana, a w przypadku wyboru oferty, wadium zostanie zwrócone w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.

Oferent zobowiązany jest w przypadku wygrania przetargu wpłacić na konto Spółdzielni kwotę **4 800,00 zł** stanowiącą gwarancję należytego wykonania przedmiotu umowy. Kwota ta zostaje zatrzymana na okres 12 m-cy od daty odbioru końcowego robót. Warunki wpłaty, zabezpieczenia zostaną określone w umowie.

V. Inne informacje:

Bliższych informacji n/t przedmiotu przetargu udziela Kierownik Administracji Osiedla „XXV-lecia” tel. 77 48 355 01

* Przetarg może być unieważniony bez podania przyczyny

** Zasady przeprowadzania przetargu zawarte są w Regulaminie zlecenia dostaw i usług obcym wykonawcom w RSM „CHEMIK” znajdujących się u Kierownika Administracji Osiedla i w Dziale Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. 9 Maja 6 oraz na stronie internetowej rsmchemik.pl.

ZARZĄD RSM „CHEMIK”

ZAKRES ROBÓT PRZY WYKONYWANIU ROBÓT MALARSKICH
malowanie klatek schodowych budynku mieszkalnego
Wojska Polskiego 12 (klatki A, B, C, D, E)
Wojska Polskiego 14 (klatki A, B, C, D, E)

Zakres na 1 budynek

1. Zabezpieczenie drzwi lokatorskich, gazomierzy, opraw oświetleniowych, skrzynek, drzwiczek i itp. nie podlegających malowaniu, demontaż i ponowny montaż tablic ogłoszeniowych.
2. Wykonanie zabudowy wnek gazomierzy:
 - montaż profili przyściennych i poprzecznych
 - montaż płyt gipsowo-kartonowych
 - wycięcie otworów pod drzwiczki na gazomierze
 - montaż profili pod drzwiczki
 - montaż drzwiczek we wnęce (gr. blachy 1,5mm) - 2szt./kondygnację
 - szpachlowanie, gruntowanie itp. (przygotowanie do malowania)
 - oznakowanie drzwiczek (znak urządzenie gazowe, nr lokalu)
3. Skrobanie, mycie i dwukrotne malowanie emulsyjne ścian, sufitów i biegów klatki schodowej w kolorach jasnych.
4. Przygotowanie, 2-krotne szpachlowanie i malowanie olejne lamperii ścian.
5. Malowanie pasa odcinającego lamperię od emulsji o szer. 2,0÷3,0cm.
6. Malowanie olejne ościeżnic i skrzydeł drzwiowych lokatorskich od zewnątrz.
7. Oznakowanie numeracji mieszkań
8. Malowanie olejne policzków schodowych, progów wejściowych, cokolików betonowych przy schodach i pasa pod biegiem schodowym o szerokości do 20cm.
9. Malowanie wnek szafek licznikowych.
10. Malowanie olejne grzejników c.o., rur wodnych, gazowych, balustrad itp.
11. Mycie posadzek, stopni schodowych, drzwi i okien i innego wyposażenia na klatce schodowej
12. Malowanie w kolorze białym ścian i sufitów pomieszczeń gospodarczych (suszarnie, pralnie) na strychu, pomieszczeń technicznych (przyłącza gazu i wody, węzły cieplne itp.) w piwnicach.
13. Malowanie olejne ościeżnic i skrzydeł drzwiowych do pomieszczeń gospodarczych w piwnicach.
14. Białowanie ścian i sufitów korytarzy piwnic.