

Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym

Zarząd Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Kędzierzynie-Koźlu ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie n/w robót :

Docieplenie ścian loggii wraz z remontem balustrad i posadzek na nieruchomości Korfantego 13-15 – 47 szt., zgodnie z zakresem robót stanowiącym załącznik do ogłoszenia przetargowego.

I. Oferty na wykonanie w/w robót należy składać w siedzibie Zarządu Spółdzielni przy ul. 9 Maja 6 w Kędzierzynie-Koźlu w terminie do **6.06.2024 r.** do godz. 12⁰⁰
Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

II. Oferta powinna zawierać:

- koszt brutto remontu loggii - docieplenia ścian z wymianą balustrad na blachę trapezową wraz z remontem i płytkowaniem posadzek – 8szt:
- koszt brutto remontu loggii - docieplenia ścian z remontem osłon żelbetowych wraz z remontem i płytkowaniem posadzek – 39 szt..
- koszt brutto robót towarzyszących;
- stawkę roboczogodziny brutto dla robót dodatkowych
- okres gwarancji - **na roboty budowlane**
oraz minimum 5 lat na ochronę przed porostem glonami i grzybami
- termin wykonania - **do dnia 30.06.2025r.**

III. Do ofert należy załączyć:

- a) Odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, na których należy zaznaczyć na kolorowo rodzaj działalności, której przetarg dotyczy w zakresie przedmiotu przetargu.
Powyższe informacje powinny być potwierdzone aktualnym wydrukiem z systemu komputerowego Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub Krajowego Rejestru Sądowego.
- b) Oryginał zaświadczenia z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w płatnościach.
- c) Oryginał zaświadczenia z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu w płatnościach.
- d) Wykaz zatrudnionych przez oferenta pracowników przewidzianych do wykonania przedmiotu przetargu
- e) Kopię uprawnień budowlanych, kopię zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów osoby przewidzianej u oferenta do kierowania pracami będącymi przedmiotem przetargu
- f) Kopia polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej oferenta z tytułu prowadzonej działalności w zakresie przedmiotu przetargu na kwotę nie mniejszą niż 50.000 zł
- g) Oświadczenie oferenta o upoważnieniu reprezentantów Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” do sprawdzenia u wystawców prawdziwości złożonych przez oferenta dokumentów przetargowych
- h) Podpisana Klauzula Informacyjna RODO Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” (klauzula RODO dostępna na stronie internetowej rsmchemik.pl)
- i) Kopię dokumentu potwierdzającego wpłatę wadium.

Dokumenty wymagane w pkt. b), c) winne być wystawione w okresie 30 dni przed terminem złożenia oferty do przetargu, chyba, że oferent składa więcej niż jedną ofertę. Wówczas wymagane oryginały winne znajdować się w jednej ze złożonych ofert, a w pozostałych ofertach winne znajdować się informacje, gdzie znajdują się oryginały.

IV. Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w kwocie: **18 000,00 zł** na konto RSM „CHEMIK” – nr konta **31 1020 3714 0000 4202 0008 4640** PKO BP O/K-Koźle.

Kwota ta winna znaleźć się na koncie do dnia **6.06.2024 r.** do godz. 12⁰⁰

Zamawiający dopuszcza wniesienie wadium tylko w pieniądzu. Oferent traci wadium w przypadku, gdy nie podpisze umowy wg. warunków przedstawionych w swojej ofercie.

Zamawiający zwraca wadium w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu oferentom, których oferta nie została wybrana, a w przypadku wyboru oferty, wadium zostanie zwrócone w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.

Oferent zobowiązany jest w przypadku wygrania przetargu wpłacić na konto Spółdzielni kwotę **8 000,00 zł** stanowiącą gwarancję należytego wykonania przedmiotu umowy. Kwota ta zostaje zatrzymana na okres 12 m-cy od daty odbioru końcowego robót. Warunki wpłaty, zabezpieczenia zostaną określone w umowie.

V. Inne informacje:

Bliższych informacji n/t przedmiotu przetargu udziela Kierownik Administracji Osiedla „Powstańców Śląskich” tel. 77 4833342

* Przetarg może być unieważniony bez podania przyczyny

** Zasady przeprowadzania przetargu zawarte są w Regulaminie zlecenia dostaw i usług obcym wykonawcom w RSM „CHEMIK” znajdujących się u Kierownika Administracji Osiedla, w Dziale Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. 9 Maja 6 oraz na stronie internetowej rsmchemik.pl

ZARZĄD RSM „CHEMIK”

ZAKRES ROBÓT

Dla nieruchomości **W. KORFANTEGO 13 -15** – wg kolorystyki ustalonej z AO-3/5

I. DOCIEPLENIE ŚCIAN LOGGII - ściana wschodniej, zachodniej i południowej
(ocieplenie obejmuje tylko ściany loggii)

II. REMONT POSADZEK LOGGII - 47 szt. wg innego systemu (zakres poniżej) .

1/. DOCIEPLENIE LOGGII NA ŚCIANIE wschodniej, zachodniej i południowej

Ocieplenie ścian loggii wraz z przygotowaniem podłoża i wykonaniem tynku.

Wg systemu Sto Therm Vario - warstwa styropianu fasadowego w loggii FS 040, grubości 7 cm, z warstwą masy klejącej zbrojona tkaniną . tynk wierzchni szlachetny (silikatowy),

2/. ROBOTY TOWARZYSZĄCE :

- wymiana parapetów zewnętrznych podokiennych na stalowe powlekane w loggiach;
- wykonanie tynków wzmocnionych siatką (klej, siatka, tynk) na ościeżach okiennych i drzwiowych.
- zabezpieczenie okien, drzwi na czas robót;

3/. REMONT BALUSTRAD STALOWYCH LOGGII – 8 szt.

- na ścianie **POŁUDNIOWEJ** - **W. KORFANTEGO 13 B** – 4 szt.;
- na ścianie **WSCHODNIEJ** - **W. KORFANTEGO 15 B** – 4 szt.

Poręcze drewniane do likwidacji wykonanie dodatkowej konstrukcji – wypełnienia balustrady pomiędzy blachą trapezową a poręczą (analogicznie jak loggia B. Krzywoustego 14 A- pion mieszk. 1 – 9.

4/. REMONT BALUSTRAD ŻELBETOWYCH LOGGII - 39 szt.

- skucie wszelkich nierówności i oczyszczenie podłoża, uzupełnienie ubytków z obu stron osłon balkonów ;
- naprawa i malowanie osłon betonowych loggii wewnątrz i zewnątrz – poprzez wzmocnienie siatką na całej powierzchni;
- wykonanie **osłony betonowej balkonu z blachy ocynkowanej powlekanej** tzw. **Ceownik otwarty**;
- naprawa i malowanie murków zewnętrznych loggii i ułożenie płytek ceramicznych na górnej powierzchni murku;
- naprawa i wykonanie tynku szlachetnego akrylowego ścian bocznych loggii (od wewnątrz) odpornego na działanie pleśni i glonów;

5/. ŚCIANY OSŁONOWE LOGGII OD ZEWNĄTRZ - malowanie farbami akrylowymi odpornych na działanie pleśni i glonów z wcześniejszym oczyszczeniem z nalotów, odkażeniem preparatem do usuwania grzybów i glonów, naprawą i uzupełnieniem ubytków.

6/. REMONT POSADZEK BALKONÓW (inny system)

1. Rozebranie posadzki betonowej na balkonie,
2. Rozebranie obróbek blacharskich,
3. Oczyszczenie i zagruntowanie podłoża i uzupełnienie żelbetowej płyty zaprawą cementową,
4. Wykonanie wylewki betonowej, wyrównującej (szlichta betonowa),
5. Wykonanie obróbek z kątownika aluminiowego,
6. Wklejenie taśmy uszczelniającej – uszczelnienie przy drzwiach balkonowych i wzdłuż płyty balkonowej,
7. Wykonanie izolacji - powłoka uszczelniająca krystalizująca lub izolacja przeciwwilgociowa inny system,
8. Wykonanie posadzki cementowej z betonu minimum C20/25 z zatarciem powierzchni i wykonaniem odpowiedniego spadku od ściany minimum 1 %, wypłytkowanie posadzki z płytek mrozoodpornych, wykonanie cokolika z płytek mrozoodpornych,
9. Odbicie odparzonych tynków od spodu i boków balkonu,
10. Oczyszczenie i zagruntowanie podłoża,
11. Osadzenie narożnika z okapem i siatki zbrojonej na kleju,
12. Wykonanie tynków mineralnych przodów balkonów w kolorze płytek,