

## Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym

Zarząd Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Kędzierzynie-Koźlu ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie n/w robót :

**Remont instalacji odgromowej na budynkach wielorodzinnych P. Skargi 1, 3, 5, Al. Partyzantów 6, zgodnie z zakresem robót stanowiącym załącznik do ogłoszenia przetargowego.**

- I. Oferty na wykonanie w/w robót należy składać w siedzibie Zarządu Spółdzielni przy ul. 9 Maja 6 w Kędzierzynie-Koźlu w terminie do dnia **6.06.2024r.** do godz. 12<sup>00</sup>  
Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- II. Oferta powinna zawierać:
  - Koszt całkowity brutto wykonania remontu instalacji odgromowej dla każdego budynku
  - stawkę roboczogodziny brutto dla robót dodatkowych.
  - okres gwarancji
  - termin wykonania - **do dnia 30.11.2024r.**
- III. Do ofert należy załączyć:
  - a) Odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, na których należy zaznaczyć na kolorowo rodzaj działalności, której przetarg dotyczy w zakresie przedmiotu przetargu.  
Powyższe informacje powinny być potwierdzone aktualnym wydrukiem z systemu komputerowego Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub Krajowego Rejestru Sądowego
  - b) Oryginał zaświadczenia z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w płatnościach.
  - c) Oryginał zaświadczenia z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu w płatnościach.
  - d) Wykaz zatrudnionych przez oferenta pracowników przewidzianych do wykonania przedmiotu przetargu.
  - e) Kopie uprawnień budowlanych, kopie zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów osoby przewidzianej u oferenta do kierowania pracami będącymi przedmiotem przetargu.
  - f) Kopię polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej oferenta z tytułu prowadzonej działalności w zakresie przedmiotu przetargu na kwotę nie mniejszą niż 50.000 zł
  - g) Oświadczenie oferenta o upoważnieniu reprezentantów Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” w Kędzierzynie-Koźlu do sprawdzenia u wystawców prawdziwości złożonych przez oferenta dokumentów przetargowych
  - h) Podpisana Klauzula Informacyjna RODO Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK” (klauzula RODO dostępna na stronie internetowej rsmchemik.pl)
  - i) Kopię dokumentu potwierdzającego wpłatę wadium

Dokumenty wymagane w pkt. b), c) winne być wystawione w okresie 30 dni przed terminem złożenia oferty do przetargu, chyba, że oferent składa więcej niż jedną ofertę. Wówczas wymagane oryginały winne znajdować się w jednej ze złożonych ofert, a w pozostałych ofertach winne znajdować się informacje, gdzie znajdują się oryginały.

- IV. Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w kwocie: **7 500,00 zł** na konto RSM „CHEMIK” – nr konta **31 1020 3714 0000 4202 0008 4640** PKO BP O/K-Koźle.  
Kwota ta winna znaleźć się na koncie do dnia **6.06.2024r.** do godz. 12<sup>00</sup>  
Zamawiający dopuszcza wniesienie wadium tylko w pieniądzu. Oferent traci wadium w przypadku, gdy nie podpisze umowy wg. warunków przedstawionych w swojej ofercie.  
Zamawiający zwraca wadium w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu oferentom, których oferta nie została wybrana, a w przypadku wyboru oferty, wadium zostanie zwrócone w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.  
Oferent zobowiązany jest w przypadku wygrania przetargu wpłacić na konto Spółdzielni kwotę **3 000,00 zł** stanowiącą gwarancję należytego wykonania przedmiotu umowy. Kwota ta zostaje zatrzymana na okres 12 m-cy od daty odbioru końcowego robót. Warunki wpłaty, zabezpieczenia zostaną określone w umowie.

- V. Inne informacje:  
Bliższych informacji n/t przedmiotu przetargu udziela Kierownik Administracji Osiedla „Leśne” tel. 77 48 33313  
\* Przetarg może być unieważniony bez podania przyczyny  
\*\* Zasady przeprowadzania przetargu zawarte są w Regulaminie zlecenia dostaw i usług obcym wykonawcom w RSM „CHEMIK” znajdujących się u Kierownika Administracji Osiedla i w Dziale Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. 9 Maja 6 oraz na stronie internetowej rsmchemik.pl

**ZARZĄD RSM „CHEMIK”**

# ZAKRES ROBÓT

## remont instalacji odgromowej na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych osiedla „Leśne”

### Piotra Skargi 1, 3, 5, Al. Partyzantów 6

1. Wygrodzenie miejsca prowadzenia robót wraz z oznakowaniem tablicami ostrzegawczymi.
2. Remont instalacji odgromowej na budynkach według wymienionych poniżej dla poszczególnych budynków uwag na każdym budynku oddzielnie.
3. Zamontowanie nowych podstaw.
4. Usunięcie przerw w ciągłości instalacji na połaci dachowej, opierzeniu oraz kominach.
5. Wykonanie nowych uziomów.
6. Przebudowa zacisków znajdujących się pod tynkiem lub w ociepleniu i montaż nowych zacisków kontrolnych.
7. Sporządzenie załącznika graficznego (rysunku) z opisaniem wyników pomiarów.
8. Sprawdzenie ciągłości instalacji.
9. Wykonanie pomiarów oporności uziomów.
10. Sporządzenie protokołów z badań wraz z metryką urządzenia piorunochronnego, zgodnie z normą PN-86E-05003.
11. Uporządkowanie miejsca prowadzenia robót montażowych.

#### PIOTRA SKARGI nr 1

- wykonanie nowych uziomów - 5 sztuk

#### PIOTRA SKARGI nr 3

- wykonanie nowych uziomów - 6 sztuk

#### PIOTRA SKARGI nr 5

- wykonanie nowych uziomów - 5 sztuk

#### AL. PARTYANTÓW nr 6

- wykonanie nowych uziomów - 4 sztuki