

REGULAMIN

wynajmu lokali mieszkalnych i użytkowych w Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemik” w Kędzierzynie-Koźlu

1. Wynajem lokali mieszkalnych i użytkowych w Spółdzielni odbywa się w oparciu o § 107 ÷ 109 Statutu RSM „Chemik”.
2. Wynajem lokali mieszkalnych jest możliwy gdy:
 - brak jest chętnych na ustanowienie prawa odrębnej własności
 - uprzednio były wynajmowane
3. Najemcami lokali mieszkalnych mogą być osoby fizyczne i prawne.
4. Pierwszeństwo wynajęcia lokalu mieszkalnego przysługuje członkom Spółdzielni.
5. Doboru najemców lokali mieszkalnych dokonuje Zarząd Spółdzielni.
6. Warunki najmu lokali mieszkalnych określa umowa zawarta pomiędzy Spółdzielnią a najemcą. Umowa najmu wymaga formy pisemnej.
7. Zmiana tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego zajmowanego na warunkach najmu jest możliwa po spełnieniu przez najemcę postanowień Statutu w zakresie członkostwa w Spółdzielni.
8. Lokale użytkowe, garaże i miejsca postojowe w garażach wielostanowiskowych wolne w sensie prawnym, mogą być wynajmowane osobom fizycznym i prawnym.
9. Wybór najemców lokali wymienionych w ust. 8, następuje poprzez:
 - przetarg nieograniczony
 - wybór z pisemnych ofert
10. Sposób wyboru najemców lokali, według ust. 9, ustala Kierownik Administracji wraz z Radą Osiedla, w którym lokale są zlokalizowane.
11. Wyboru najemców lokali, według ust. 9, dokonuje Zarząd Spółdzielni na podstawie opinii Rady Osiedla, w którym lokale są zlokalizowane.
12. Warunki najmu lokali, są określone w umowie zawieranej przez Spółdzielnię z najemcą. Umowa najmu wymaga formy pisemnej.

Zatwierdzono na posiedzeniu
Rady Nadzorczej
Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej
„CHEMIK” w Kędzierzynie-Koźlu
w dniu 25 marca 2010r.
Nr protokołu 3/575/2010r.